

Viser til kunngjøring på Alstahaug Kommunes hjemmeside angående igangsetting av planarbeid for Bakkely, planid 20210071.

I forbindelse med Stamnes barnehage i Bakkelygata bør det opparbeides bedre parkeringsmuligheter for både ansatte og brukere.

Vi som bor i nærheten opplever til tider kaotiske tilstander med dobbeltparkeringer, parkeringer i og foran innkjørsler ol. i forbindelse med levering/henting av barn.

Spesielt på vinterstid, hvor dårlig snørydding langs gjerdene medfører ekstra smal veibane, oppstår det farlige situasjoner.

I tillegg bør det opprettes fartsdempere i forbindelse med barnehagen på grunn av mye trafikk. Det er mange barn som benytter barnehagen utenom åpningstid.

Har prøvd å få et svar fra kommunen angående veiplassering, og vei høyde i over 20 år uten hell. Ved siste gangs besøk hos kommunen (2011) ble det lovet at Bakkelygata skulle utbedres i 2013.

Veien blir stadig gruset uten at noe blir fjernet først. Dette har medført at det nå er en 30-40 cm. høy kant ned innkjørselen til garasjen vår, noe som medfører at denne ikke kan brukes. Da vei høyde/plassering ikke er satt har det vært umulig å utbedre dette uten å risikere å måtte gjøre det på nytt. Når vei høyde settes må opprinnelig vei høyde brukes, ikke nåværende.

Mvh.  
Øyvind Iversen  
Bakkelygata 22

+4797733314

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

Fra: Irena Jovic[irjo@helmus.no]  
Sendt: 29.06.2021 10:57:57  
Til: Post Alstahaug[post@alstahaug.kommune.no]  
Kopi: Tove Eliassen[tove.eliasen@alstahaug.kommune.no]; Stig-Gøran Olsen[stig-goran.olsen@alstahaug.kommune.no];  
Tittel: Saksnr: 2021/2489 - 10 Planid.20210071-INSPILL

---

Hei,

Viser til tilsendt Oppstart planarbeidOmrådereguleringforBakkelyPlanid.20210071. Strekningen Novikveien, som vist til i kartet er særlig farlig for små skolebarn.

Her er innspill:

- Det er per i dag svært begrenset med forgjenger overganger langs ruta og barn forsøker ved flere anledninger å krysse gatene da de har skolevei til både Sandnes barneskole og Bjarnetjøtta skole. Biler stopper ikke og man er vitne til farlige kryssninger av gata. Eksempelvis har jeg selv stoppet tre ganger i løpet av 1 uke for ei lita jente ca. 6 år gammel på sykkel i krysset Novikveien/Per Gynts gate. Hun kom seg rett og slett ikke over gata da ingen stoppet. Det er heller ingen oppmerking der lengre.
- Med omlegging av skolestrukturen må plan for vei følges opp snarlig. Små barn løper over gata innimellom trafikken i Novikvein, og uten fotgjengerovergang. Det er livsfarlig.
- Fartsgrensen 40 km overholdes ikke av mopedkjørere og annen ungdom i bil. Det legger man spesielt merke til sen kveld/natt da man hører råkjøring og råning på strekningen; særlig sykehuset-videregående skole.
- Etter at det er kommet bobilanlegg ved rådhuset kjører alle bobiler ned krysset Novikveien/Per Gynts gate. Det hjelper ikke med argumentet at GPS-koordinatorene er gamle. Det er mange barn i gata, skolevei og barnehage. Denne gata burde vært **forbudt for gjennomkjøring**. Det verste tilfellet vi har sett her er biler kræsje i nabogjerdet både i krysset og lengre ned i Per Gynts gate. Ved et tilfelle holdt en bil med ungdom på å kjøre ned soverommet vårt via hagen mot Novikveien. Flere naboer har fått biler i hagen sin. Dette har det med jevne mellomrom vært skrevet om i Helgelands Blad.

Med hilsen

**Irena Jovic**  
Novikveien 33  
8800 Sandnessjøen  
Tlf.: 992 34 972

## Innspill til reguleringsplanarbeid for Bakkely

### Generell merknad

- Sikttrakanter må reguleres i henhold til de aktuelle forhold (fartsgrense etc.) i henhold til Statens vegvesens *Håndbok N100 – Veg- og gateutforming*
- Kurveradius tilstrekkelig dimensjonert for kjøretøy (stor lastebil). Eksempelvis må renovasjonsbil kunne manøvrere problemfritt
  - Radius spores med eget verktøy

### Ibsens gate

- Legge til rette for snuhammer ved overgang kommunal/privat veg mellom nr. 5 og 7.
- Utforske muligheten for adkomst gjennom hele Ibsens gate. Det er i dag privat siste halvpart. Dette blant annet for å tilrettelegge for vintervedlikehold.

### Busslomme ved Stanneshallen

- Avkjørsel til busslomme bør vurderes trukket nærmere rundkjøring
- Skille busslomme fra øvrig trafikk med fysisk skille
- Støyskjerm i område SGS\_2 for å redusere mengden fotgjengere som løper ut i trafikken
- Avkjørsel til parkeringsplass ved tennisbane ses i lys av valgt løsning på busslomme, samt eventuell adkomst fra Prestmarkveien.

### Prestmarkveien

- Ensidig fortau
- Adkomst til parkeringsplass ved tennisbane ved eventuell stenging av adkomst fra Novikveien.

### Busslomme Novikveien 22

- Ny lomme ved nr. 13. Tidligere regulert busslomme har havnet under annen reguleringsplan.
- Se på plassering av regulert busslomme ved nr. 22. Jf. sikt i kryss.

### Novikveien generelt

- Bør ta sikte på utforming som bilde under viser. Bilde er fra Kjøpmannsgata i Trondheim.
- Forslag til bredde: 6,5m bil. 2 x 1,5m gående. 2 x 1,5m sykkelfelt. Totalt 12,5m.



### Krysset Prestmarkveien/Bakkegata/Trollskarveien

- Fotgjengere fra Bakkegata må kunne gå opp til Trollskarveien uten å måtte gå ut i veibanen

Hei

Jeg får ikke opprette journalpost på saken, så jeg sender en epost i stedet.

Jeg fikk innspill per telefon om det var mulig å se på strøksservituttene for området.

Innringer var Albert Klausen i Peer Gynts gate.

Det gjaldt servitutter som var lagt på boligstrøket fra gammelt av og som i dag fremstår mer til besvær enn gunst. Det er snakk om servitutter av typen, det er ikke tillatt med hundehold på tomten, det er ikke tillatt med alkoholserving på tomten o.l.

Det finnes etter sigende ikke noen som kan slette servituttene på vegne av rettighetshaver, da de er knyttet til boligstrøket (Slettebegjæringen må være signert av rettighetshaveren, eller av noen som kan opptre på vegne av rettighetshaveren).

Iflg kartverket er fremgangsmåten følgende om rettighetshaver er ukjent eller utilgjengelig:

- Hvis du ikke vet hvem rettighetshaveren er, eller hvordan du skal få tak i personen, kan du be om at dokumentet slettes etter kunngjøring. Det er et vilkår at dokumentet må ha vært tinglyst i grunnboken i minst 20 år.  
[Fremgangsmåten for sletting etter kunngjøring.](#)
- Hvis dokumentet er tinglyst for mer enn 30 år siden, eller kun gjelder for en bestemt tid uten mulighet for forlengelse, kan Kartverket vurdere om dokumentets rettsvern er foreldet. Hvis rettsvernet er foreldet, vil Kartverket av eget tiltak slette heftelsen.  
[Fremgangsmåte ved sletting ved foreldelse.](#)
- En gammel forkjøpsrett eller annen løsningsrett som er tinglyst for mer enn 25 år siden, vil i mange tilfeller kunne slettes ved å sende melding til Kartverket. En lovbestemmelse fra 1. juli 2015 sier at forkjøpsretter og andre løsningsretter bare varer i 25 år, med noen unntak. Mange slike rettigheter vil da kunne slettes av Kartverket, uten underskrift fra rettighetshaveren.  
[Sletting av forkjøpsretter etter 1. juli 2015.](#)

Med vennlig hilsen

### **Oddrun Bårdgård**

Arealplanlegger  
PLANSEKTOR

Postboks 1006, 8805 Sandnessjøen  
Direkte: 75075616 |  
Sentralbord: 75075000  
[post@alstahaug.kommune.no](mailto:post@alstahaug.kommune.no)



**Alstahaug  
kommune**

[Se vår brosiyre](#)  
[www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no)

---

**Fra:** Ellen-Karin Kolle <ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no>

**Sendt:** 8. juni 2021 12:31

**Til:** Per Harald Zahl <per.harald.zahl@alstahaug.kommune.no>

**Kopi:** Oddrun Bårdgård <Oddrun.Bardgard@alstahaug.kommune.no>; Bjørn Frammarsvik

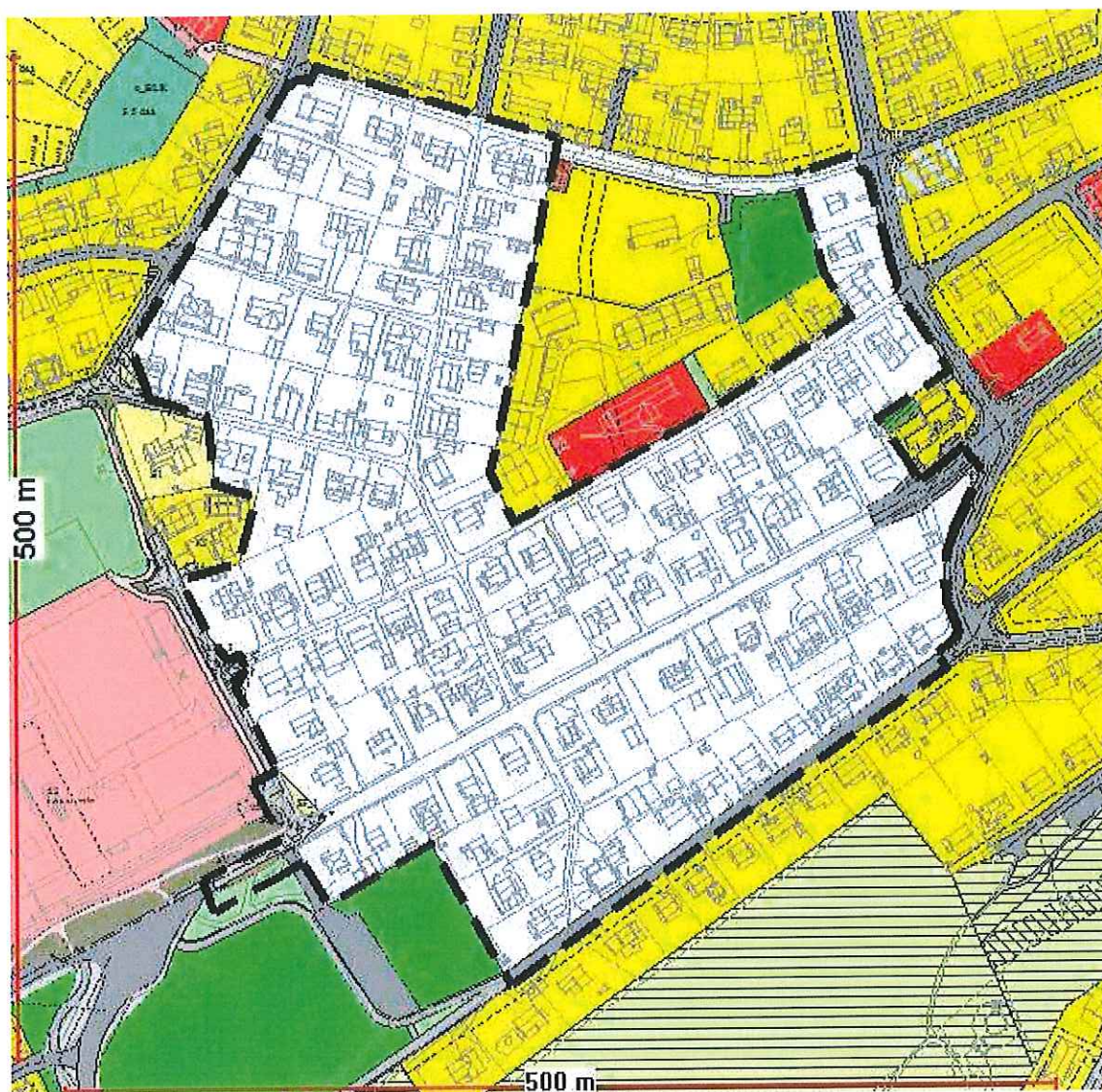


<bjorn.frammarsvik@alstahaug.kommune.no>  
Emne: 20210071 Områderegulering for Bakkely

Hei

Vi fikk spørsmål fra en berørt grunneier om vi kan gjøre noe med gjeldende servitutter når området reguleres. Har du mulighet til å lage en oversikt over de servituttene som gjelder innenfor planområdet?

Ellen-Karin



Med vennlig hilsen

## **Ellen-Karin Kolle**

PLANSEKTOR

Postboks 1006, 8805 Sandnessjøen

Direkte: 75075607 | 95186608

Sentralbord: 75075000

[post@alstahaug.kommune.no](mailto:post@alstahaug.kommune.no)



**Alstahaug  
kommune**

[Se vår brosjyre](#)

[www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no)





Alstahaug kommune  
Ellen - Karin Kolle  
Postboks 1006

8805 SANDNESSJØEN

## **Innspill til oppstart av områderegulering for Bakkely i Alstahaug kommune**

Vi viser til brev, datert 10. mai 2021, der det varsles oppstart av områderegulering for Bakkely, område som ligger sentralt i Sandnessjøen. Planområdet er på ca. 105 daa, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende boligebebyggelse. Området er stort sett uregulert.

I sakspapirene står det at målet med planarbeidet er at det skal legges føringer for tiltak innenfor området. Dette gjelder byggegrense mot kjøreveger og frisiktsoner, bestemmelser om utnyttelsesgrad, byggehøyder og andre nødvendige retningslinjer. Det skal også gis bestemmelser knyttet til estetikk, grøntstruktur og behandling av vegetasjon samt eventuelle eksisterende og framtidige leikeplasser. Plassering av busslommer langs den berørte delen av Novikveien, og løsning for myke trafikanter i deler av Prestmarkveien, vil også bli vurdert i planprosessen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

Det er positivt at kommunen følger opp kommuneplanens arealdel og gjennomfører planprosess for å regulere området. Fylkeskommunen savner imidlertid følgende informasjon fra oppstartsvarselet:

- Hva overordnet plan kommuneplan sier om formål, byggehøyder og tomteutnyttelse,
- Begrunnet vurdering av om planen krever/ikke krever konsekvensutredning,
- Saksgangen for den aktuelle reguleringsplanen,
- Hvilke muligheter det gis for aktiv medvirkning i planprosessen og
- Hvor man kan finne mer informasjon om planarbeidet.

Selv om planområdet omfatter eksisterende bebyggelse, vil det være sentralt med medvirkning i planprosessen. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Vi ser at oppstartsvarselet er publisert på kommunens nettsider, men det skal også varsles i en lokal avis.

### Forholdet til regionale interesser

---

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Transport og infrastruktur  
**Vegforvaltning**  
Sesselja Jonsdottir  
Tlf: 75655224

Besøksadresse: Moloveien 16

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2. By- og tettstedsutvikling, som sier bl.a:

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

#### Barn og unges interesser

Planområdet omfatter eksisterende bebyggelse og er ved en videregående skole. Det blir derfor særlig viktig å ivareta barn og unges interesser i planleggingen. Sikker skoleveg, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse. Fylkeskommunen minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

#### Klimahensyn

Med et endret klima er det viktig å tilrettelegge for slikt som økt nedbør, håndtering av overvann og økt fare for flom og høyere havnivå. For mer informasjon om klima og forslag til klimatilpasning i plan, viser vi til [Norsk klimaservicesenter](#) som har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#). I tillegg til Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](#) og [Kunnskapsbanken](#). Kunnskapsbanken er en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

#### **Veiledning**

##### Kunnskapsgrunnlag

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap. I løpet av 2020 og 2021 har det kommet mange nye nasjonale veiledere som kan være relevant å se til i dette arbeidet, slik som universell utforming i planlegging.



### Digital plandialog

Det er positivt at oppstartsvarselet er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog og oversikt over arealforvaltningen.

### Generelle bemerkninger:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Kopi til:**

Sametinget  
Statsforvalteren i  
Nordland

Ávjovárgeaidnu 50

Postboks 1405

9730

8002

KARASJOK

BODØ

Ellen-Karin Kolle

### **Uttalelse fra råd for personer med funksjonsnedsettelse den 10.6.2021**

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse kom i møte den 10. juni 2021 med følgende uttalelse til referatsak 21/8 – Oppstart av planarbeid Områderegulering for Bakkely Planid. 20210071:

*Rådet forventer at kommunen tar inn i reguleringsbestemmelsene nødvendig tilrettelegging for personer med funksjonsnedsettelse. Dette gjelder f.eks. nedsenkede fortauskanter og på bussholdeplasser. Rådet mener også det må reguleres inn fortau langs alle veier i planområdet.*

Med hilsen

David Naustvoll Jakobsen  
Saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.*

Kopi til:

Lene Carlsen



## Statens vegvesen

ALSTAHAUG KOMMUNE  
Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Inger Moen Utnes / 95049475	21/93987-2	2021/2489 - 2	27.05.2021

### Opstart av planarbeid Områderegulering for Bakkely Planid. 20210071

Vi viser til brev datert 10.05.2021 med varsel om oppstart av planprogram for Bakkely i Alstahaug kommune.

#### Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å lage en områderegulering med føringer for tiltak for et bebygd området i Sandnessjøen sentrum.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vi har ingen merknader til oppstartsvarselet, men vi vil kunne ha merknader senere i prosessen når planen legges ut til høring.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fjordgt. 5  
9405 HARSTAD

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Inger Moen Utnes  
Seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Har mottatt 'nabovarsel' i saken.

Dette er et bra prosjekt. Vi har ingen merknader.

Lykke til med prosjektet.

Mvh

Ole-Gustav Årnes og

Borghild Wiig Hagh

Novikvn 19 og Strandgt. 18

Hei

Kan det lages lekeplass i grøntareal nord for prestegård?  
Kan det lages sti/vei over grøntområdet Bakkegata/Novikveien- da folk går over  
plen uansett?  
Oppmalt fotgjengerfelt både i krysset Novikveien/Per Gynts gate og  
Bakkegata/Novikveien.

Med vennlig hilsen  
Stine Meyer  
Novikveien 28

Sendt fra min iPhone